



ASSEMBLEE GENERALE DU 2 FEVRIER 2019

RAPPORT MORAL

Mesdames, Messieurs, les Élus,
Messieurs les Représentants de la Confédération et de la Fédération des CIQ du 13^e
Mesdames et Messieurs, les Présidents (es) des CIQ.
Mesdames et Messieurs, les Présidents (es) des Associations,
Mesdames et Messieurs,

Je souhaite débiter mon propos en vous demandant d'avoir une pensée pour tous ceux qui, à Château Gombert, dans nos familles ou chez nos amis nous ont quitté en 2018. Qu'ils reposent en paix et qu'ils nous apportent la force de continuer dans nos actions au quotidien.

Mes remerciements iront en premier à tous les membres du Conseil d'administration et du Bureau du CIQ pour leur investissement et leur disponibilité malgré leurs contraintes familiales et professionnelles. Chacun d'entre eux a consacré une grande partie de son temps à notre cause qu'est le bénévolat pour Château Gombert.

Je ne le rappellerai jamais assez mais nous devons beaucoup à nos anciens qui nous apportent leur savoir-faire, leur connaissance et, parfois, leur modération dans nos actions. Qu'ils en soient une fois de plus remerciés très chaleureusement.

Je remercie la Confédération des CIQ, mais surtout la fédération des CIQ du 13^e et les CIQ du 13^e pour leur soutien et le partage de certains dossiers.

Nous avons prévu en 2018 de construire des groupes de travail avec les CIQ proches du CIQ de Château Gombert. Cela est chose faite et la première réunion de cadrage a eu lieu fin 2018 avec les CIQ de Palama, des Mourets, de la Baume Loubière, de la Croix Rouge, des medecins et de Château Gombert.

Nous avons tenu la semaine dernière une première réunion avec pour thème « l'urbanisme » à Château Gombert. Cette réunion a été ouverte aux citoyens et nous avons échangé avec une cinquantaine de participants.

Bien évidemment il en ressortira des actions communes portées par tous les CIQ participants. D'ores et déjà, nous pouvons annoncer ce jour, que la première action des CIQ du »grand Château Gombert « sera une demande à l'autorité administrative, donc au Maire de Marseille, de surseoir à statuer, et ainsi suspendre toute décision de permis de construire sur notre secteur dans l'attente de la mise en place du nouveau PLUi.

Malheureusement, nous ne pouvons passer sous silence l'arrêt des activités du CIQ des Médecins après de longs et loyaux services pour la population de ce quartier.

Son Président, Lucien Bournet, n'ayant pas trouvé de remplaçant, a dû se résigner à demander la dissolution du CIQ à l'assemblée générale du 10 novembre dernier.

Je ne rentrerai pas dans le détail mais j'informe l'Assemblée générale ce jour que le Conseil d'Administration du CIQ de Château Gombert, après concertation avec le CIQ des Médecins, a décidé de reprendre les activités de ce quartier et de continuer les actions entreprises par l'ancienne équipe.



Que Lucien et son équipe soient vivement remerciés pour leur travail et leur engagement auprès des habitants.

Toutefois, et Lucien tu le sais, tu nous auras encore sur le dos de longues années car on comprend vite mais il faut nous expliquer longtemps, très longtemps ...

Je veux également remercier les différentes associations de notre territoire pour ce qu'elles apportent aux citoyens et au développement de notre quartier. Afin que ces dernières se sentent plus impliquées dans les décisions prises au CIQ de Château Gombert, je proposerai en 2019 que tous les présidents des associations soient invitées à nos Conseils d'Administration en tant qu'observateurs actifs. Nous aidons déjà les associations qui le désirent au travers de notre journal et je n'ai aucun doute sur la décision que prendra le futur CA du CIQ.

Enfin, n'oublions pas les Fonctionnaires de la Police Nationale et Municipale pour leur totale implication malgré encore le peu de moyens mis à leur disposition. Je les en remercie même si, malheureusement, le quartier de Château Gombert ne semble pas être une priorité pour la préfecture de police.

Suite à la création par le Préfet de Police des Comités de Sécurité par arrondissement, nous pensons que les CIQ ont plus de difficultés à s'exprimer et que la proximité créée dans les réunions locales ancienne version avec les représentants de l'ordre, permettait une meilleure compréhension et une meilleure réactivité. Mais Monsieur le Préfet de Police a l'air sur de son « coup », et je souhaite, bien évidemment, qu'il réussisse. Affaire à suivre ...

Lors de la dernière Assemblée générale nous avons la ferme volonté de développer encore notre Communication. La volonté ne suffit pas et il nous reste encore beaucoup à faire dans ce domaine pour que les habitants de notre quartier, et au-delà, puissent être informés de nos actions.

En 2018, nous avons stabilisé et développé les outils relatifs aux réseaux sociaux. En 2019, nous devons faire évoluer notre site internet et le moderniser.

J'avais également l'ambition de sortir un 3^e journal dans l'année et nous avons dû renoncer par manque de temps. La confection de nos 2 journaux nous demande beaucoup de temps et d'énergie et nous ne pourrions envisager une évolution en 2019 que si nous avons de nouvelles ressources au sein du CIQ.

Au niveau Culture et patrimoine, nous avons été force de proposition pour que notre quartier garde une certaine authenticité. Nous avons œuvré pour le choix de noms de rues, de rond-point, de mini quartiers ou, parfois, de résidences.

Je souhaite que 2019 soit l'année de l'inauguration de ces nouvelles rues ou réalisations de voirie et que les pouvoirs publics nous aident dans la réalisation de ce projet.

En 2019, nous devons aussi finaliser le dossier sur la Noria, sur les nids à pigeons, sur l'aqueduc au niveau du Technopole et je souhaite que l'on construise un projet du style « loto du patrimoine » afin d'aider le musée de Château Gombert à survivre et qu'il ne disparaisse pas des écrans radar.

Là aussi, les élus et les pouvoirs publics devront se mobiliser pour sauvegarder une partie de notre patrimoine.

Si nous parlons urbanisme, cela fait déjà longtemps que nous alertons nos élus sur l'asphyxie programmée de Château Gombert. Et bien nous y sommes !



Malgré les engagements des uns et des autres, malgré les beaux discours de l'adjointe au Maire de Marseille chargée de l'urbanisme lors de la consultation du PLUi ou de la présentation de l'extension du Technopole de Château Gombert, des permis de construire sans aucune réflexion de fond et de projection sur l'avenir sont délivrés à tour de bras sur Château Gombert.

Les promoteurs sont agressifs et sont prêts à acheter à prix d'or toutes propriétés susceptibles de leur rapporter encore bien plus après la construction d'immeubles.

Et, bien sûr, en contrepartie, nous n'avons même pas droit à quelques compensations comme des infrastructures routières, scolaires, sportives, médicales, des aires de loisirs, des aires de stationnement, des moyens de transport en commun suffisants, des espaces verts suffisants, des voies de circulation sécurisées, des études pour diminuer les nuisances sonores et visuelles etc etc ... Cela est inacceptable et irresponsable.

Dernièrement, la mairie de secteur nous a informé d'un courrier du Président de 13 Habitat, 1^{er} bailleur social des Bouches du Rhône, indiquant que ces derniers avaient « réquisitionné » des logements dans les nouvelles constructions du quartier des Paranges pour en faire des logements sociaux. Pourquoi pas ? Marseille manque de logements et nous devons, tous les arrondissements de la ville, être solidaires pour offrir un toit à nos concitoyens.

Toutefois, pourquoi les CIQ n'ont-ils pas été contactés par 13 Habitat comme cela se produit dans d'autres secteurs ? Combien de logements sont-ils concernés ? Dans quels bâtiments ? Quelle population est concernée ?

La dernière expérience vécue au Technopole de Château Gombert lors de l'affectation de logements sociaux à la va-vite et sans aucune concertation préalable a été une catastrophe et a créé un climat d'insécurité et de haine durable. Aucun quartier de Marseille ne mérite ce genre de situation et nous demandons que, avant toute décision hâtive dans le domaine du logement, nous soyons consultés. Je laisse le soin aux représentants du Conseil départemental de faire passer le message à 13 Habitat.

Sur la circulation dans le village, nous avons adressé il y a déjà quelques mois un courrier au Préfet de Région pour le sensibiliser sur l'extrême dangerosité des camions de travaux publics qui traversent le village à toutes heures de la journée.

Le Préfet n'a pas jugé utile de nous répondre et donc de passer sous silence notre alerte.

Je lui indique donc ce jour, et nous le notifierons par écrit, que nous le tiendrons responsable de tous accidents graves ou pas qui se produira à Château Gombert suite au déferlement de ces camions tueurs qui traversent à vive allure le village pour aller déverser des marchandises douteuses dans une carrière devenue illégale en haut de Palama. Quelle honte ! Nous demandons simplement dans un premier temps que ces camions évitent le centre du village et empruntent des voies plus larges et plus sûres pour se rendre à la carrière Palama.

Là aussi, malheureusement, peu d'élus sont venus nous soutenir dans nos actions.

Je terminerai sur une note un peu plus optimiste. Un projet qui nous tenait à cœur à la fois pour la sécurité et pour la sauvegarde des emplois dans le village. Ce projet est le barreau Bara/Dalbret.

Les travaux ont commencé depuis quelques semaines et le CIQ de Château Gombert se félicite du combat mené depuis des années, à son initiative, pour la réalisation de ce morceau de route entre le Bd Bara et l'Avenue Paul Dalbret. Le CIQ n'a jamais ménagé ses efforts auprès des élus et des collectivités pour que ce projet voit enfin le jour.



Cette percée entre les 2 axes doit permettre le passage des camions de l'entreprise Gedimat qui est un employeur connu et reconnu dans le village de Château Gombert mais qui doit être réapprovisionné régulièrement par de gros semi-remorques qui, malgré le respect d'un sens de circulation à des heures précises, se retrouvaient régulièrement « coincés » suite à des stationnements anarchiques dans le village. Ce passage permettra également une meilleure circulation lors de la sortie des écoles, lors de manifestations à la maison des associations ou lors du Festival International de Folklore, un dégagement plus rapide et plus sûr des habitants venant des Médecins ...

Grace à la ténacité de votre CIQ, au soutien des CIQ voisins, au soutien de certains élus du département 13 et plus récemment de la Mairie 13&14 pour la finalisation du dossier, nous avons réussi à améliorer, un peu, la circulation de notre village et donc le bien-être de nos concitoyens.

Toutefois, nous avons émis des avis sur de possible feu rouge, sur une réflexion de certains sens de circulation, sur le stationnement, sur les places de parking, sur les conteneurs à déchets etc ...

Tout cela doit nous encourager à défendre avec fermeté et conviction d'autres projets qui seront importants pour l'avenir de Château Gombert. Nous accueillons avec beaucoup de bienveillance toutes les bonnes volontés, y compris celles de nos élus qui aiment notre village, pour porter les améliorations nécessaires à l'évolution rapide du quartier.

Je vous remercie.

Le Président du CIQ
Frédéric PINATEL

Frédéric PINATEL