



**Monsieur Jean Claude GAUDIN**

Maire de Marseille  
Hôtel de Ville  
Place Villeneuve Bargemon  
13002 MARSEILLE

Marseille, le 20 novembre 2019

**LETTRÉ RECOMMANDÉE AVEC AR**

Objet : Conseil municipal du 25 novembre 2019

Monsieur le Maire,

je souhaite vous interpeller sur le rapport 254 qui sera à l'ordre du jour du prochain Conseil municipal qui se tiendra le 25 novembre prochain.

Ce rapport entérine, à terme, une nouvelle construction R+3 de 38 logements dans le centre du village de Château-Gombert. Cette construction sera encore plus haute que le bâtiment actuel qui abrite le bureau de Poste de Château-Gombert.

Comme vous le savez, Monsieur le Maire, nous nous sommes largement exprimés, à plusieurs reprises, sur une demande d'arrêt des projets immobiliers sur le secteur de Château-Gombert. Malheureusement, nous n'avons jamais eu de réponses de Madame l'adjointe à l'urbanisme à nos différents courriers ou courriels.

Le 23 mars 2018, lors du lancement de la consultation sur l'extension de la 2<sup>e</sup> tranche du Technopole de Château-Gombert, Madame Laure Agnès CARADEC avait bien indiqué que le quartier de Château-Gombert devait être préservé et redevenir un quartier résidentiel avec des constructions de collectifs R+2 à titre exceptionnel.

L'exceptionnel est devenu notre quotidien, les promoteurs harcèlent les propriétaires de terrains et de villas pour les racheter à prix d'or en sachant que le permis de construire leur sera accordé presque systématiquement.

Bien évidemment, nous ne sommes pas opposés au développement de notre village mais ce développement doit se faire à tous les niveaux et en même temps.

Ce n'est pas le cas à Château-Gombert ; les voies de circulation sont saturées presque en permanence, des habitants ne peuvent plus sortir des voies secondaires en toute sécurité, les écoles sont surchargées et les nouveaux arrivants ne peuvent plus inscrire leurs enfants à Château-Gombert.

... / ...



Avec l'aide de la Mairie de Marseille et de Madame Lota résidente de Château-Gombert, nous avons lancé un marché de producteurs sur la Place du village qui est un succès depuis le premier jour. Toutefois, le manque de places de parking et la circulation systématiquement bloquée en fin de journée dissuadent beaucoup de monde et nous espérons que le marché ne va pas en souffrir.

Si le rapport 254 est adopté au prochain Conseil municipal, Château-Gombert va s'enfoncer dans la notion de « Cité dortoir » sans les infrastructures routières, scolaires et sportives nécessaires au développement du quartier et des citoyens. En clair, un quartier « mourir et asphyxié ».

Enfin, et cela nous semble d'une importance capitale, si ce projet de construction est réalisé, c'est, après les Olives, la disparition de la Poste de Château-Gombert avec tout ce que cela comporte au niveau du social pour notamment les personnes âgées, seules et sans moyens de locomotion.

Nous vous demandons, Monsieur le Maire, de sursoir la délibération du rapport 254 et de toutes les constructions de collectifs sur Château-Gombert dans l'attente du prochain PLUI. Nous sommes bien évidemment disposés à échanger avec Mme Caradec, si elle accepte de nous recevoir, pour lui exposer les difficultés rencontrées dans notre quartier suite à la multiplication à la hussarde de permis de construire.

Dans l'attente de votre réponse, veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.

*Frédérique PINATEL*

**Le Président du CIQ**